

دائرة التنظيم- وزارة المالية

مناقصة علنية رقم 5/2019 لتحضير خارطة رئيسية لإقامة مقابر مع حفظ حق الخيار لتحضير خرائط تفصيلية دائرة التنظيم - في وزارة المالية تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 5/2019 لتحضير خارطة رئيسية لإقامة مقابر في ألوية المركز وتل أبيب مع حفظ حق الخيار لتحضير خرائط تفصيلية.

1. ماهية العمل

دائرة التنظيم تطلب بهذا تلقي عروض لتحضير خارطة رئيسية لإقامة مقابر في ألوية المركز وتل أبيب، تشمل، فيما تشمله، فحص الوضع القائم (القائم والمخطط) للمقابر ووضع مساحات المقبرة التي لم تُستغل بعد، فحص الاحتياجات المستقبلية المطلوبة في ألوية المركز وتل أبيب، التي تفقد، في حالة تطبيق حقوق الخيار لتخطيط وإعداد خرائط تفصيلية لإقامة مقابر بموجب نتائج العمل .

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر نيسان 2019، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع مخولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة 24 شهراً (فيما يلي : " فترة الاتفاقية ").

2.2 يحفظ للجنة المناقصات حق الخيار، وفقاً لتقديراتها الحصرية ،تمديد فترة الاتفاقية بفترات إضافية محددة، لا تزيد عن 48 شهراً إضافياً أو حتى المصادقة على الخارطة الرئيسية أو حتى المصادقة على الخرائط التفصيلية ، الأخير من بينها.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

يحق تقديم عروض لهذه المناقصة لمقدمي العروض الذين يستوفون كافة الشروط المفصلة التالية بشكل تراكمي:

3.1 مقدم العرض صاحب تصريح ساري المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية ، للعام -1976.

3.2 تجربة مقدم العرض – يجب على مقدم العرض استيفاء الطلبات التالية بشكل تراكمي:

مقدم العرض صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة ، بتحصير، إعداد، إدارة وتطوير لغاية مصادقة الهيئات المؤهلة ، خارطة واحدة على الأقل من الأنواع التالية : خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها [مساحة كبيرة – حسب معناها في البند 62 أ(ج)(2)(ج) من قانون التنظيم والبناء ، للعام - 1965] و/أو خارطة هيكلية لوائية و/أو خارطة هيكلية قطرية و/أو خارطة بنى تحتية وطنية و/أو مستند تخطيط استراتيجي و/أو مستند سياسة بمستوى لوائي / قطري في مجال التنظيم .

3.3 تجربة المنفذين- يجب على مقدم العرض أن يوفر جميع أعضاء الطاقم المركزي التاليين:

3.3.1 رئيس طاقم التخطيط - يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى بشكل تراكمي:

3.3.1.1 صاحب لقب أكاديمي في واحد من المواضيع التالية: جغرافيا أو هندسة معمارية أو تخطيط مدن على تعريفاته المختلفة في الجامعات المختلفة (*).

3.3.1.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه

المناقصة ، بإعداد، إدارة وتطوير لغاية مصادقة الهيئات المؤهلة ، لثلاث خرائط على الأقل من الأنواع التالية : خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها [مساحة كبيرة – حسب معناها في البند 62 أ(ج)(2)(ج) من قانون التنظيم والبناء ، للعام - 1965] و/أو خارطة هيكلية لوائية و/أو خارطة هيكلية قطرية و/أو خارطة بنى تحتية وطنية و/أو مستند تخطيط استراتيجي و/أو مستند سياسة بمستوى لوائي / قطري في مجال التنظيم . (يوضح بهذا أنه لا يوجد مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع).

3.3.1.3 صاحب تجربة بقيادة طاقم يتألف على الأقل من 3 أعضاء في مشروعين
تنظيميين اثنين على الأقل من بين المفضل في البند 3.3.1.2 أعلاه.

3.3.2 مركز تشغيلي - يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى بشكل تراكمي:

3.3.2.1 صاحب لقب أكاديمي في الجغرافيا أو في الهندسة أو في الهندسة المعمارية أو
بتخطيط المدن حسب تعريفاته المختلفة في الجامعات المختلفة أو هندسي صناعة
وإدارة أو هندسي هندسة معمارية (*).

3.3.2.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه
المناقصة بإعداد، إدارة وتطوير لغاية مصادقة الهيئات المؤهلة خارطين
اثنين على الأقل من الأنواع التالية : خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها
[مساحة كبيرة – حسب معناها في البند 62 أ(ج)(2)(ج) من قانون التنظيم
والبناء ، للعام - 1965] و/أو خارطة هيكلية لوائية و/أو خارطة هيكلية
قطرية و/أو خارطة بنى تحتية وطنية و/أو مستند تخطيط استراتيجي و/أو
مستند سياسة بمستوى لوائي / قطري في مجال التنظيم . (يوضح بهذا أنه لا
يوجد مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع).

3.3.3 مهندس معماري – في حالة عدم كون رئيس الطاقم مهندس معماري يجب
توفير عضو طاقم يستوفي كافة الطلبات التالية:

3.3.3.1 مهندس معماري مسجل في سجل المهندسين المعماريين.

3.3.3.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض
لهذه المناقصة بإعداد، إدارة وتطوير لغاية مصادقة الهيئات المؤهلة ثلاثة خرائط
على الأقل من الأنواع التالية : خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها [مساحة
كبيرة – حسب معناها في البند 62 أ(ج)(2)(ج) من قانون التنظيم والبناء ، للعام
- 1965] و/أو خارطة هيكلية لوائية و/أو خارطة هيكلية قطرية و/أو خارطة
بنى تحتية وطنية و/أو مستند تخطيط استراتيجي و/أو مستند سياسة بمستوى
لوائي / قطري في مجال التنظيم . (يوضح بهذا أنه لا يوجد مانع أن تكون
الخرائط من نفس النوع).

3.3.4 مستشار في مجال البرامج – يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد
الأدنى بشكل تراكمي :

3.3.4.1 صاحب لقب أكاديمي في مجال الجغرافيا أو في تخطيط المدن على تعريفاته
المختلفة في الجامعات المختلفة أو في الاقتصاد أو في الهندسة المعمارية (*).

3.3.4.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض
لهذه المناقصة بتحضير برامج لثلاثة خرائط على الأقل من الأنواع التالية :
خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها [مساحة كبيرة – حسب معناها في البند 62
أ(ج)(2)(ج) من قانون التنظيم والبناء ، للعام - 1965] و/أو خارطة هيكلية
لوائية و/أو خارطة هيكلية قطرية و/أو خارطة بنى تحتية وطنية و/أو مستند
تخطيط استراتيجي و/أو مستند سياسة بمستوى لوائي / قطري في مجال التنظيم
(يوضح بهذا أنه لا يوجد مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع).

(*) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير
معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق تصريح
لجنة تقييم الألقاب في وزارة المعارف حول معادلة ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد.

يوضح ويؤكد بهذا أيضاً، أنه في حالة فيها صاحب الوظيفة المقترحة مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين، لا توجد حاجة بشهادة معادلة ألقاب كالمذكور.

يوضح ويؤكد بهذا أن عضو الطاقم المركزي لا يمكن أن يعمل في وظيفة أخرى في الطاقم المركزي. صاحب وظيفة في الطاقم المركزي يمكن أن يعمل بوظيفة واحدة في نطاق الطاقم المكمل، بشرط أن يستوفي شروط الحد الأدنى للوظيفتين، ما عدا المركز التشغيلي الذي لا يمكنه العمل بأية وظيفة إضافية أخرى.

3.4 كفالة بنكية

يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة أو حوالة بنكية أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية (موقعة من قبل شركة التأمين نفسها) بحوزتها رخصة للعمل بالتأمين بموجب قانون الرقابة على أعمال التأمين، للعام - 1981 لأمر دائرة التنظيم، على اسم مقدم العرض- بقيمة 20,000 ش.ج. سارية المفعول لغاية تاريخ **26.12.2019** تقدم الكفالة بالنص المفصل في الملحق هـ من المناقصة.

***عدم استيفاء واحد أو أكثر من الشروط أعلاه يمكن أن يؤدي لإلغاء العرض كلياً.**

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام، بالعنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان www.iplan.gov.il.

يجب تقديم الاسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف وورد عبر البريد الالكتروني shifrafr@iplan.gov.il لغاية تاريخ **03.03.2019** لغاية الساعة 12:00. يجب التأكد من وصول البريد الالكتروني بهاتف رقم 0 9788448-08. تنشر الأجوبة في موقع الانترنت، بالعنوان:

<https://www.gov.il/he/Departments/iplan>

تحت العنوان "إعلانات" ابتداء من تاريخ **14.03.2019**.

5. **يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات في دائرة التنظيم، شارع بيت هدفوس 12 (بيت شنهاف) المدخل C، في القدس في الأيام الأحد - الخميس، بين الساعات 7:00 - 22:00 لغاية تاريخ 26.03.2019 الساعة 12:00.**

*** نلفت انتباهكم، لوجود فحوصات أمنية ويمكن حدوث تأخيرات بإمكانية الدخول للمبنى.**

*** يجب التأكد من إدخال العرض لصندوق المناقصات التابع لدائرة التنظيم.**

*** منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملائمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.**